

2022

 **ЭЛМА ГРУПП**

ПРОФЕССИОНАЛ В УПРАВЛЕНИИ
И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

elmagroup.ru

Прозрачность сотрудничества

Юридическая чистота сделок

Широкий спектр дополнительных услуг

Развитая инфраструктура объектов

ПРОФЕССИОНАЛ В УПРАВЛЕНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

В основе нашей работы лежат принципы взаимного уважения, доверия и неравнодушного отношения к нашим арендаторам и тому, что мы делаем - это главное основание, которое уже много лет помогает обеспечивать качественное управление и эксплуатацию, создавать рабочие места.

13

лет
на рынке
недвижимости

8

объектов
недвижимости

583

тыс. м²
общая площадь
помещений

256

сотрудников

2305

млн. руб.
выручка
за 2021 г.

2020

ОБЪЕКТЫ

6

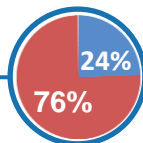
шт.



GBA

364

тыс. м²



ПРОФИЛЬ

Office - 24%
Industrial – 76%

ВЫРУЧКА

1 752

млн. руб.



ПЕРСОНАЛ

203

сотрудников



АРЕНДАТОРЫ

660**2021**

ОБЪЕКТЫ

8

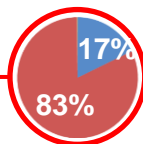
шт.



GBA

595

тыс. м²



ПРОФИЛЬ

Office - 17%
Industrial – 83%

ВЫРУЧКА

2 305

млн. руб.



ПЕРСОНАЛ

256

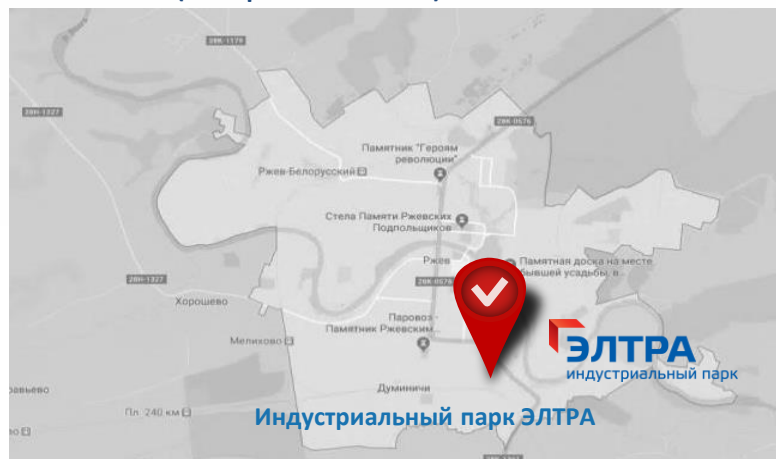
сотрудников



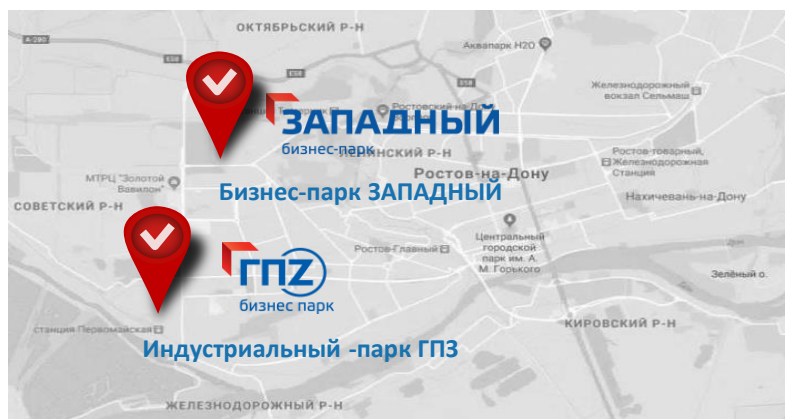
АРЕНДАТОРЫ

950

г. Ржев (Тверская обл.)



г. Ростов-на-Дону



г. Москва и Московская область



125130, Россия, г. Москва, ул. Выборгская,
д. 22, (м. Водный стадион)

4,5 ГА

Площадь земельного участка

34 тыс.м²

Общая площадь строений

Бизнес-парк «ВЫБОРГСКАЯ 22» - это современный, комфортный комплекс, органично совмещающий в себе строения офисного и складского назначения. Высокая транспортная доступность объекта является одним из главных преимуществ при выборе арендного комплекса – Бизнес-парк «ВЫБОРГСКАЯ 22» имеет удобное расположение (Ленинградское шоссе в 1 км, МКАД – в 5 км.) и развитую инфраструктуру вблизи объекта.

На территории комплекса проведен полноценный ремонт всех строений, установлены системы кондиционирования в офисных помещениях и ворота (док-шелтеры) в складских помещениях.



107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д.9,
стр.3 (м. Электрозаводская, м. Семеновская)

3.76 ГА

Площадь земельного участка

33.5 тыс. м²

Общая площадь строений

Бизнес-центр «На Семёновской» — один из крупнейших деловых парков Восточного округа г. Москвы.

На территории располагаются более 150 резидентов, многие из которых находятся в Бизнес-центре с момента его реконструкции.

Территория Бизнес-центра — включает более 20 малоэтажных строений, некоторые из которых являются охраняемыми памятниками зодчества XIX века и прекрасно демонстрируют архитектуру старой Москвы.





109235, г. Москва, Курьяновская набережная, д. 6
(м. Марьино, м. Царицыно, МЦД Курьяново)

13.2 ГА

Площадь земельного участка

150.4 тыс. м²

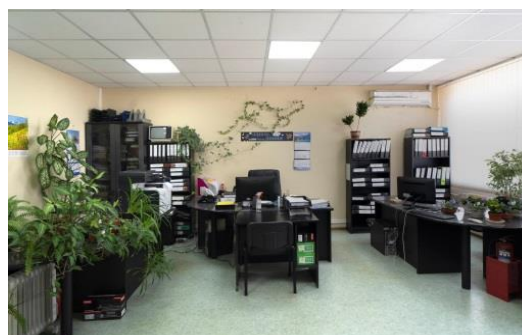
Площадь складских помещений

5.2 тыс. м²

Площадь офисных помещений

Крупный Складской комплекс «Курьяново» расположен в Печатниках, на берегу р. Москвы и в непосредственной близости от строящейся Юго-восточной Хорды и Каширского ш.

В 2021 году Складской комплекс «Курьяново» вошел в профильный актив объектов Компании «ЭЛМА».



115230, Россия, г. Москва, г. Домодедово,
ул. Каширское шоссе, д.10 (ж/д Домодедово)

12 ГА

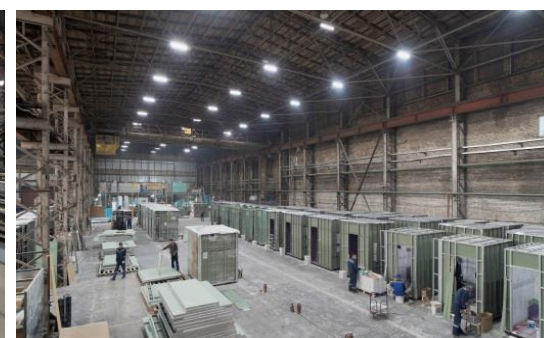
Площадь земельного участка

45.6 тыс. м²

Общая площадь строений

Индустриальный парк — это специально организованная территория, для размещения новых производств обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией.

В настоящее время на территории Бизнес-парка «МЕТАКО» уже работает несколько производственных компаний, выпускающих материалы и продукцию для строительной отрасли.





124489, Россия, г. Зеленоград, ул. Озерная аллея
(проезд 4922), дом 4 (стр. 2–5), (ж/д Крюково)

6 ГА

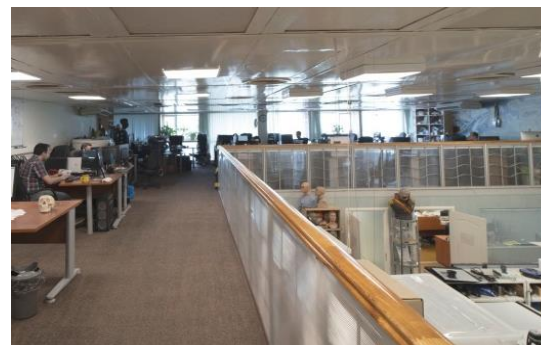
Площадь земельного участка


60 тыс. м²

Общая площадь строений

Сохраняя традиции Технопарк «ЭЛМА» ведет свою деятельность в сфере развития инновационных технологий. Основными видами деятельности предприятий-резидентов являются: производство изделий электронной техники, выпуск контрольно-измерительных приборов, оптической техники обработка различных материалов, научно-исследовательская деятельность, сфера информационных технологий, производство товаров народного потребления.

Конструкция здания – «трансформер», что позволяет спроектировать помещения под требования арендаторов по конфигурации.



 172387, Россия, г. Ржев, Зубцовское шоссе, 42

16,3 ГА

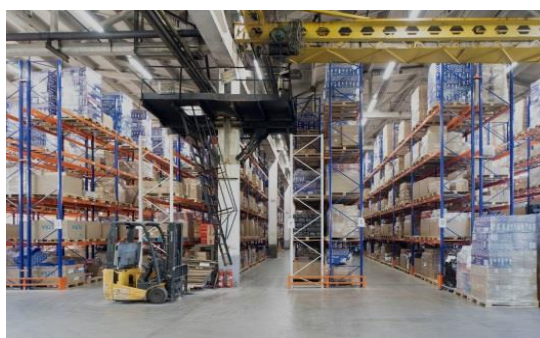
Площадь земельного участка

45,9 тыс. м²

Общая площадь строений

Объект идеально подходит компаниям, импортирующим товар или комплектующие в Россию через Прибалтику, Санкт-Петербург и Беларусь.

Принятый формат комплекса предполагает как возможность аренды или выкупа отдельно-стоящих зданий с выделенными земельными участками, так и аренду небольших производственных и офисных помещений внутри больших корпусов.





344091, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул.
Малиновского, 3А

32 ГА

Площадь земельного участка

50 тыс. м²

Площадь производственных помещений

90 тыс. м²

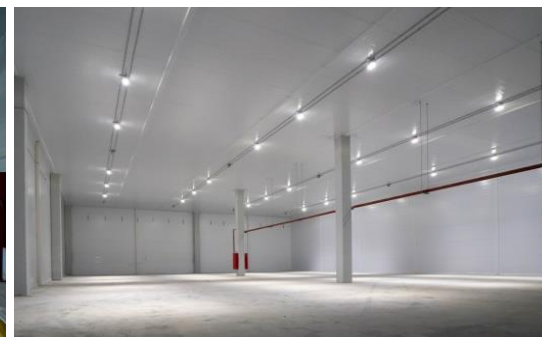
Площадь складских помещений

25 тыс. м²

Площадь офисных помещений

На территории Бизнес-парк «ГПЗ» появились офисы нового формата — open space, около 5 тыс. кв. м. Они сделаны блоками от 200 кв. м. Мобильные перегородки дают возможность создавать рабочее место в любой части офиса и зонировать помещение по заявке арендатора.

Бизнес-парк «ГПЗ» предоставляет в аренду «Склады индивидуального хранения» - блоки по 9 – 12 кв. м. Партнёрами Бизнес-парк «ГПЗ» являются более 200 организаций-арендаторов.



344041, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора,
д. 148

14,1 ГА

Площадь земельного участка

66 тыс. м²

Общая площадь строений

Складской комплекс позволяет оперативно и качественно производить погрузочно-разгрузочные работы, как с использованием автотранспортных средств разной грузоподъемности.

Проектом развития данного комплекса предусмотрены существенные вложения в обновление и ремонт здания.

Планируется привлечение резидентов, специализирующихся на е-коммерции, складах последней мили и дарксторов.



ПРЯМАЯ АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ

Компания АО ЭЛМА гарантирует подписание договора напрямую с собственником недвижимости, минуя различные схемы с управляющими компаниями и субарендой.

КАЧЕСТВО УСЛУГ

Для нас важно иметь безупречную репутацию перед нашими партнерами. Изменение условий, выставление дополнительных счетов на оплату возможно только в рамках действующего законодательства РФ и с согласия арендатора.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА СДЕЛКИ

Все наши помещения имеют официальные документы, оформлены и стоят на учете в соответствии с законодательством РФ. Арендатор на 100 % защищен от обмана. Он может провести проверку по представленным документам в соответствующих органах. Договоры, заключаемые между арендатором и АО ЭЛМА, соответствуют всем нормам гражданского кодекса и законодательства РФ.

ПОЛНЫЙ ЦИКЛ УСЛУГ

Мы являемся собственниками помещений. Все обслуживание объектов производится за счет средств и штата компании (бухгалтерия, строительство, ремонт, клининг, паркинг, юридическое сопровождение). Это дает арендаторам возможность получить качественную услугу по ценам, ниже рынка. В редких случаях мы подключаем подрядные организации, которые отбираются на конкурсной основе.

ПРОЗРАЧНОСТЬ СОТРУДНИЧЕСТВА

Наша основная цель – долгосрочное сотрудничество с нашими партнерами. Все условия по договору обсуждаются индивидуально и указываются в договоре в качестве гарантий для арендатора со стороны арендодателя. Никаких дополнительных, скрытых и иных условий, не указанных в договоре аренды, быть не может.

КРУГЛОСУТОЧНЫЙ КОНТРОЛЬ

Мы ведем круглосуточный контроль территории и помещений объектов компании. Арендатор получает 100 % гарантию отсутствия посторонних на территории объекта. Арендатор в любой момент имеет право обратиться с просьбой ознакомиться с видеозаписями с камер наблюдения.

Все наши партнеры представлены на сайте компании elmagroup.ru



2022

Центральный офис

125130, Россия, г. Москва
ул. Выборгская, д. 22, м. Водный стадион

7 (499) 286-33-33
info@elmagroup.ru

